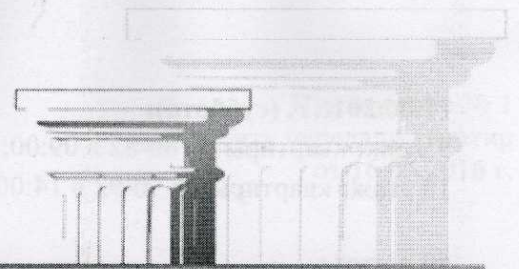


АО «Ренессанс Актив»

Юридический адрес: 690105, г. Владивосток, ул. Русская, 65
Фактический адрес: 690080, г. Владивосток, ул. Басаргина, 36
Тел./факс: 8 (423) 278-89-51
e-mail: info@renactive.ru сайт: www.renactive.ru
ИНН 2543028394 КПП 254301001



РЕНЕССАНС АКТИВ

Утверждаю
Генеральный директор

А.В. Нахтигаль

14.06.2016 г.

**РЕГЛАМЕНТ ПЕРЕДАЧИ КВАРТИР
ДОМА № 4 (П-96)
УЧАСТНИКАМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**I. ИЗВЕЩЕНИЕ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
О ПЕРЕДАЧЕ КВАРТИР**

В соответствии с ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. ЗАСТРОЙЩИК обязан уведомить УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА о завершении строительства и передаче объекта долевого строительства (Приложение № 1).

Срок уведомления: не позднее, чем за 1 месяц до наступления установленного договором срока передачи объекта долевого строительства. Уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении или вручено участнику долевого строительства лично под расписку.

Также информация о завершении строительства объектов и передаче квартир будет размещена на сайте vostokbriz.ru с указанием конкретной даты и времени приемки квартир для всеобщего обозрения.

II. ПЕРЕДАЧА КВАРТИР.

14.06.2016 г. (вторник):

1 этаж: квартиры № 1-3 в 09:00; квартиры № 4-6 в 10:00; квартиры № 7-9 в 11:00;

2 этаж: квартиры № 10-12 в 14:00; квартиры № 13-15 в 15:00; квартиры № 16-19 в 16:00.

15.06.2016 г. (среда):

3 этаж: квартиры № 20-22 в 09:00; квартиры № 23-25 в 10:00; квартиры № 26-29 в 11:00;

4 этаж: квартиры № 30-32 в 14:00; квартиры № 33-35 в 15:00; квартиры № 36-39 в 16:00.

16.06.2016 г. (четверг):

5 этаж: квартиры № 40-42 в 09:00; квартиры № 43-45 в 10:00; квартиры № 46-49 в 11:00;

6 этаж: квартиры № 50-52 в 14:00; квартиры № 53-55 в 15:00; квартиры № 56-59 в 16:00.

17.06.2016 г. (пятница):

7 этаж: квартиры № 60-62 в 09:00; квартиры № 63-65 в 10:00; квартиры № 66-69 в 11:00;

8 этаж: квартиры № 70-72 в 14:00; квартиры № 73-75 в 15:00; квартиры № 76-79 в 16:00.

18.06.2016 г. (суббота):

9 этаж: квартиры № 80-82 в 09:00; квартиры № 83-85 в 10:00; квартиры № 86-89 в 11:00;

10 этаж: квартиры № 90-92 в 14:00; квартиры № 93-95 в 15:00; квартиры № 96-99 в 16:00.

20.06.2016 г. (понедельник):

11 этаж: квартиры № 100-102 в 09:00; квартиры № 103-105 в 10:00; квартиры № 106-109 в 11:00;

12 этаж: квартиры № 110-112 в 14:00; квартиры № 113-115 в 15:00; квартиры № 116-119 в 16:00.

21.06.2016 г. (вторник):

13 этаж: квартиры № 120-122 в 09:00; квартиры № 123-125 в 10:00; квартиры № 126-129 в 11:00;

14 этаж: квартиры № 130-132 в 14:00; квартиры № 133-135 в 15:00; квартиры № 136-139 в 16:00.

22.06.2016 г. (среда):

15 этаж: квартиры № 140-142 в 09:00; квартиры № 143-145 в 10:00; квартиры № 146-149 в 11:00;

16 этаж: квартиры № 150-152 в 14:00; квартиры № 153-155 в 15:00; квартиры № 156-159 в 16:00.

23.06.2016 г. (четверг):

17 этаж: квартиры № 160-162 в 09:00; квартиры № 163-165 в 10:00; квартиры № 166-169 в 11:00.

III. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ

1. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА производит осмотр квартиры на предмет дефектов и недоработок.

2. При выявлении дефектов, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА заполняет Акт осмотра квартиры (Приложение № 2). После устранения ЗАСТРОЙЩИКОМ выявленных дефектов и недоработок, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА приглашается на прием квартиры повторно. Об устранении замечаний и о необходимости явиться для повторной приемки квартиры УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА извещается по телефону и сообщением на электронную почту, адрес которой он указывает в акте осмотра помещения при первичной приемке.

На повторную приемку квартиры УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА должен явиться в течение 2-х дней после получения сообщения о повторной приемке.

3. В случае если УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не имеет претензий к состоянию квартиры, он:

- подписывает Акт осмотра квартиры (Приложение № 2) с отметкой о том, что замечаний не выявлено,

- подписывает Акт соответствий технического состояния квартиры (Приложение № 3);

- подписывает Акт об исполнении обязательств по договору (Приложение № 4);

- получает ключи от квартиры, инструкции по эксплуатации основных систем и конструкций и т.д.